

平成 25 年 11 月 12 日

入居者 各位

ユニーブル新越谷管理組合

理事会インフォメーション (NO. 25)

1. 第 13 期事業計画の実施及び今後の予定について

当期では事業計画として以下の項目を実施する予定で準備を進めています。一部実施済みの項目もありますが、今後の作業実施に際しましては、一時、西側駐輪場および駐車場の使用制限など、居住者の皆さまには何かとご不便ご迷惑をおかけするかと存じますが、何卒ご理解とご協力のほど宜しくお願いします。なお、詳細については、その都度ご案内します。

【事業計画】

項 目	実施作業日程	実施業者
西側駐輪場 フロントラック増設工事	11 月下旬	高元建設(株)
駐車場内枯葉対策 高木の伐採・抜根による キンモクセイ等の植樹	年明けの 1 月または 2 月	協和産業(株)

その他：駐輪場灯につき蛍光灯から LED 照明への改修工事は先の 10 月 10 日に、また、消火器の交換は 10 月 23 日にそれぞれ作業が終了しました。なお、枯葉対策については仕様細部を検討中です。

2. 管理費等の改訂について

消費税の増税が 10 月はじめ、安倍内閣が正式に閣議決定したことにより、先の第 12 期定期総会において決議されたとおり、管理費及び修繕積立金がこれに連動し来年 4 月分より改定されることとなります。実施時期が近づきましたら再度、ご案内の予定ですが、お含みおきのほどよろしくお願ひいたします。

区 分	現行 (戸当り平均)	改定 (戸当り平均)	増額平均
管 理 費	14,015 円	14,415 円	400 円
修繕積立金	10,764 円	11,071 円	307 円

3. 提出物のご確認のお願い

10 月中にご提出をお願いしております緊急連絡票及びペット飼育に伴う狂犬病の予防注射の実施届けが、まだ数名から提出されておられません。早めのご提出をお願いします。

4. 騒音にご注意ください

ペットである犬の鳴き声、深夜・早朝における床面を引きずる音等で悩まされているとの苦情が届いております。このぐらひは大丈夫と思っれていても、思わぬ迷惑をかけている場合があります。何卒ご理解とご協力いただきますようお願いいたします。

以上