

平成 26 年 1 月 15 日

入居者 各位

ユニーブル新越谷管理組合

## 理事会インフォメーション (NO. 27)

### 1. 臨時総会開催について

マンション内集会室は、理事会、総会等の際に使用されておりますが、このほど居住者より相互の親睦を図るため集会室貸し出しの希望が出されております。

そのため、貸し出すには一定のルールが必要との観点から集会室使用細則を新たに制定することとし、併せて制定にあたりましては総会を開催し区分所有者の皆さんにもご承認を得る必要から、下記の日程で臨時総会を開くこととしました。

お忙しい中恐縮ですが、是非総会にご出席いただき、ご審議に参加いただきますようお願いいたします。

また、総会の席で先に示された長期修繕計画の見直し結果について、ご報告の予定です。

#### 〈 臨時総会 〉

開催日時	1 月 26 日 (日) 午前 10 時
開催場所	マンション内集会室
議 案	集会室使用細則新設承認の件
報告事項	長期修繕計画見直し結果について

### 2. 消防訓練について

過去 2 回実施されておりますマンション内の消防訓練につきましては、今年も下記の日程で予定されております。ただ、昨年は 1 回目に比して参加者も大幅に減ったことから、より多くの参加者が得られるよう「炊き出し訓練」を加える等増員策を検討中です。

火災のみならず被災時や避難生活の際には、普段から居住者の間でいかにコミュニケーションがとれているかで、助け合いに大きな差が出ます。是非訓練に参加することで、お互いが一層、コミュニケーションが図れればと考えております。

#### 〈 消防訓練 〉

開催日時 3 月 15 日 (土) 午前 9 時～

### 3. 非常用備蓄品について

昨年 1 月に首都圏直下型地震等への備えとして、管理組合として備蓄倉庫を設置して次の品々を保管しております。一方、各ご家庭におきましても、普段からの備えとしてご用意いただくものをご案内しておりますが、是非これらの品をはじめとして、ご準備いただくことを改めてお勧めいたします。

#### \*管理組合で準備しているもの

飲用水 (一人 1 日 3 リットル 3 日分)、簡易トイレ、担架、スコップ、バール  
防水シート、救助ロープ、ゴム手袋、ポリバケツ、ビニール袋等

#### \*各ご家庭でご準備いただくもの—ご参考

水 (2 日分以上)、保存食、懐中電灯、電池、ガスコンロ等 以上